



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОГРАММА РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ИСПОЛНЕНИЕ ПЛАНА

План на 01.05.2021 – **3 100** подъездов

Факт на 21.04.2021 – **495** подъездов

В работе – **1 633** подъезда

I. Исполнен план на 01.05.2021 – 1 ОМСУ

(г.о Фрязино)

II. до 50% - 41 ОМСУ

III. 18 ОМСУ с исполнением – 0%

VI. 3 ОМСУ – план на 01 мая не установлен

(Молодежный, Пущино, Котельники)

I Динамика с 05.04.2021:
- 16 подъездов

II Не исполнен план на
01.04.2021
518 подъездов

III Отменено
214 актов

СРЫВ ПРОГРАММЫ

ОМСУ с нулевым исполнением

№ п/п	ОМСУ	ВСЕГО	План на 01.05.2021	Факт на 21.04.2021	Процент исполнени я	№ п/п	ОМСУ	ВСЕГО	План на 01.05.2021	Факт на 21.04.2021	Процент исполнен ия
1	Бронницы	33	12	0	0%	10	Ленинский	20	6	0	0%
2	Власиха	27	4	0	0%	11	Лотошино	23	1	0	0%
3	Восход (ЗАО)	6	2	0	0%	12	Орехово-Зуево	621	63	0	0%
4	Долгопрудный	70	10	0	0%	13	Павловский Посад	321	47	0	0%
5	Домодедово	70	6	0	0%	14	Протвино	18	6	0	0%
6	Дубна	43	13	0	0%	15	Серебряные Пруды	30	8	0	0%
7	Звездный городок	12	3	0	0%	16	Талдомский	60	11	0	0%
8	Истра	100	10	0	0%	17	Чехов	63	19	0	0%
9	Краснознаменск	34	8	0	0%	18	Щёлково	183	16	0	0%

ОМСУ с исполнение до 20%

№ п/п	ОМСУ	ВСЕГО	План на 01.05.2021	Факт на 21.04.2021	Процент	№ п/п	ОМСУ	ВСЕГО	План на 01.05.2021	Факт на 21.04.2021	Процент
1	Шатура	310	47	9	19%	11	Балашиха	800	194	18	9%
2	Реутов	210	68	12	18%	12	Одинцовский	393	105	9	9%
3	Ивантеевка	143	26	4	15%	13	Люберцы	230	68	5	7%
4	Жуковский	200	40	5	13%	14	Озёры	48	15	1	7%
5	Дмитровский	270	81	10	12%	15	Рузский	170	21	1	5%
6	Богородский	850	248	30	12%	16	Дзержинский	230	69	3	4%
7	Сергиево-Посадский	697	110	13	12%	17	Воскресенский	510	153	6	4%
8	Зарайск	76	26	3	12%	18	Красногорск	263	79	3	4%
9	Пушкинский	724	217	22	10%	19	Волоколамский	300	81	2	2%
10	Химки	414	124	12	10%	20	Коломенский	303	99	1	1%

ОМСУ с исполнение от 20% до 50%

№ п/п	ОМСУ	ВСЕГО	План на 01.05.2021	Факт на 21.04.2021	Процент	№ п/п	ОМСУ	ВСЕГО	План на 01.05.2021	Факт на 21.04.2021	Процент
1	Можайский	255	77	36	47%	12	Клин	266	80	25	31%
2	Серпухов	300	50	21	42%	13	Раменский	166	45	14	31%
3	Луховицы	53	17	7	41%	14	Лобня	213	13	4	31%
4	Егорьевск	133	32	13	41%	15	Мытищи	200	60	18	30%
5	Черноголовка	20	5	2	40%	16	Ступино	166	62	18	29%
6	Электрогорск	161	43	16	37%	17	Кашира	323	94	24	26%
7	Лосино-Петровский	81	11	4	36%	18	Лыткарино	43	12	3	25%
8	Королёв	421	81	29	36%	19	Электросталь	294	50	11	22%
9	Подольск	466	150	52	35%	20	Наро-Фоминский	336	50	10	20%
10	Красноармейск	59	6	2	33%	21	Шаховская	30	10	2	20%
11	Солнечногорский	250	33	11	33%						

ПРОВЕРКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

За период с 01.04.2021 ГБУ «УНТКР» проведена проверка выполнения работ – **485** под.

ЗАМЕЧАНИЯ ВЫЯВЛЕНЫ ПО **214** под. в **20** ОМСУ:

**ВЫЯВЛЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ:**

- Не выполнены/не завершены работы
- Не отремонтировано напольное покрытие
- Не заменены почтовые ящики
- Не защищены кабели
- Не отремонтированы электрощитки
- Не качественная покраска стен и потолков
- Не отремонтирована входная группа

ПРОВЕРКА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**ОМСУ по которым выявлены замечания**

№	ОМСУ	Количество подъездов с замечаниями	№	ОМСУ	Количество подъездов с замечаниями
1	Балашиха	33	12	Серпухов	8
2	Ступино	20	13	Кашира	6
3	Мытищи	19	14	Егорьевск	6
4	Богородский	17	15	Раменский	4
5	Люберцы	15	16	Зарайск	3
6	Реутов	15	17	Волоколамский	3
7	Красногорск	14	18	Электрогорск	3
8	Дмитровский	13	19	Протвино	3
9	Одинцовский	12	20	Электросталь	2
10	Коломенский	9		ИТОГО	214
11	Подольск	9			

ПРИМЕРЫ ЗАМЕЧАНИЙ

г. Балашиха,
ул. Заводская, д. 41А



г. Балашиха,
ул. Граничная, д. 40



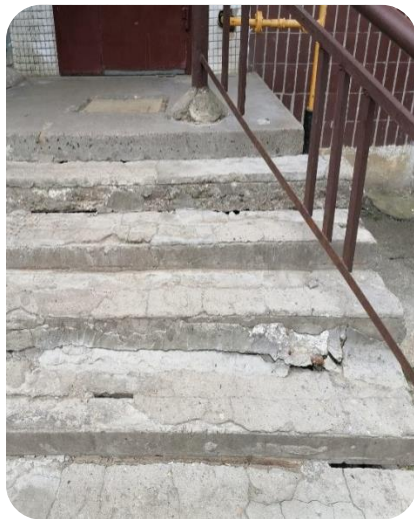
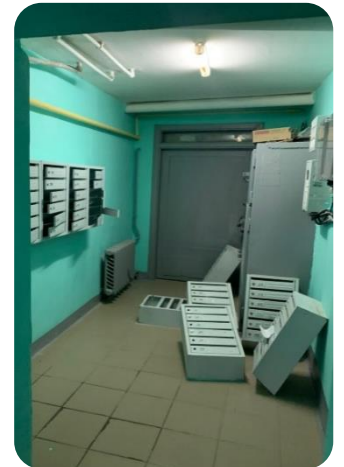
Дмитровский,
п. Некрасовский, ул. Заводская, д.22



Дмитровский,
с. Рогачево, ул. Мира, д. 25



г. Люберцы, ул. 3-е Почтовое отделение, д.2



г. Ступино, ул. Овражная, д. 10

г. Ступино, ул. Тургенева, д. 20

г. Ступино, ул. Службина, д. 10

г. Коломна, б-р 800 летия Коломны, д.11



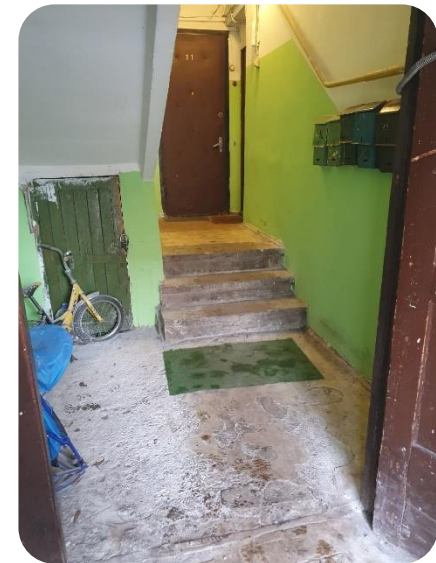
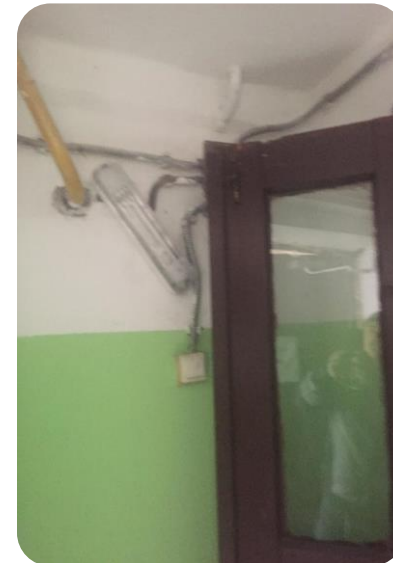
г. Коломна, б-р Лебедянского, д.1



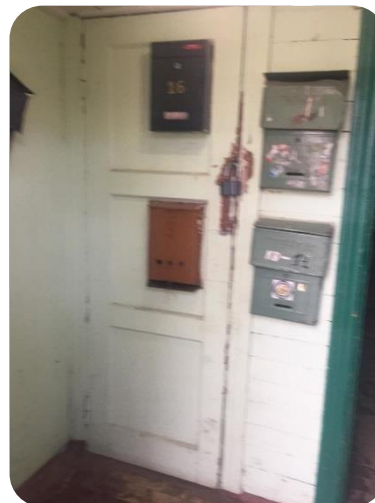
г. Коломна, п. Индустрия, ул. Центральная, д.14



г. Одинцово, ул. 1-я Вокзальная, д.41



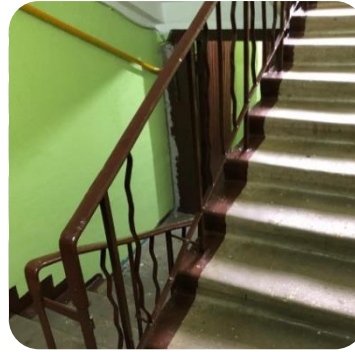
г. Одинцово, ул. БЗРИ, д.4



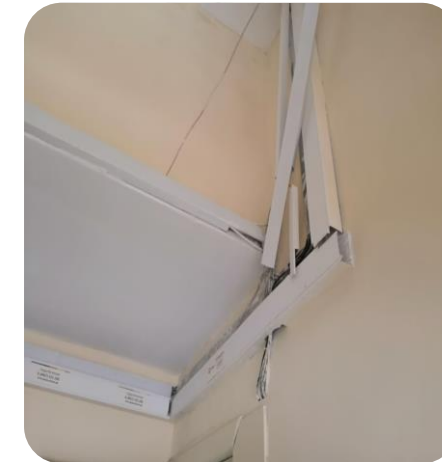
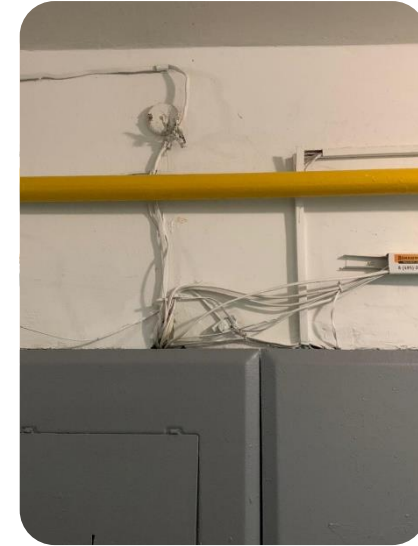
ПРИМЕРЫ РАБОТ (как не допускается)



Нумерация исключительно по трафарету



Перила должны быть отремонтированы, восстановлены балясины,



Слаботочные сети должны быть приведены в надлежащее состояние. Убраны в ПВХ-трубы/кабель-лотки.



Электрощит должен быть отремонтирован, вставлены стекла, установлены замки, нанесена нумерация квартир



Обязательна установка светильников

АЛЬБОМ ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

ГАЙДЛАЙН ПО ЕДИНОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ПОДЪЕЗДОВ
ПО ПРОГРАММЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ "ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ"



ОПРЕДЕЛЕННЫ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ ПО РЕМОНТУ ПОДЪЕЗДОВ:

1. Входная группа
2. Входные двери
3. Ограждения и перила лестниц
4. Пандус для маломобильных групп
5. Окраска стен и потолков
6. Ремонт напольного покрытия
7. Оконные блоки
8. Почтовые ящики
9. Освещение подъезда
10. Прокладка слаботочных систем
11. Информационный стенд

Доведено до ОМСУ письмом №12исх-4074



**МИНИСТЕРСТВО
ЖКХ
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**



mingkhmo



mgkh.mosreg.ru

ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ

1	Завершить программу по ремонту подъездов программы 2021 года в полном объеме	01.08.2021
2	Обеспечить под персональную ответственность Глав ОМСУ размещение актуальной информации в системе ГАСУ. Обеспечить заполнение форм в ГАСУ в еженедельном режиме (Формы №№ 37939, 32846, 35983)	постоянно
3	Обеспечить заключение договоров на экспертизу сметной стоимости и строительный контроль. Данные внести в Форму ГАСУ № 37939.	01.06.2021
4	Обеспечить направление заявок на получение субсидий по отремонтированным подъездам программы 2021 года	постоянно
5	Обеспечить в постоянном режиме освещения программы ремонта подъездов в СМИ и социальных сетях	постоянно
6	При ремонте подъездов руководствоваться разработанным «Альбом типовых решений»	постоянно