



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2023 № 51-17А

О приватизации объектов недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 125-нр, решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности городского округа Долгопрудный Московской области нежилые помещения, расположенные в зданиях по адресам:

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 10, пом. 3 - нежилое помещение, этаж: № 02, площадь – 43,7 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:40642;

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14,

пом. XVIII — пом. № 1 — помещение производственно-складского комплекса, этаж: № цокольный этаж, площадь — 168,5 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:79634;

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14, XVIII — пом. № 1 - помещение производственно-складского комплекса, этаж: № 1, площадь — 488,5 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:78211;

Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13 - нежилые помещения подвала, этаж: № подвальный, площадь — 118,8 кв.м., кадастровый № 50:42:0000000:34037,

(далее — недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества (приложения 1, 2, 3, 4).

3. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

4. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством;

2) направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов;

3) подготовить договоры купли-продажи для заключения по результатам торгов.

5. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. — заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.

Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело — 1, прокуратура г. Долгопрудного — 1, Гришина Л.М. — 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. — 1 (по МСЭД), Катулина О.А. — 2, Пахомов А.В. — 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:

нежилое помещение общей площадью 43,7 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Отдельный вход отсутствует, вход через подъезд многоквартирного жилого дома.

2. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 10, пом. 3.

3. Кадастровый номер: 50:42:0000000:40642.

4. Размещение недвижимого имущества: этаж № 02.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1968 год.

6. Собственник недвижимого имущества: Муниципальное образование городского округа Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50:42:0000000:40642-50/001/2019-1, дата регистрации 11.04.2019.

7. Обременения права: нет.

8. Способ приватизации имущества:

продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

9. Начальная цена продажи - 4 368 636 (Четыре миллиона триста шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

10. «Шаг аукциона» - 218 431 (Двести восемнадцать тысяч четыреста тридцать один) рубль 80 копеек, что составляет 5 % начальной цены продажи.

11. Размер задатка - 436 863 (Четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 60 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.

12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

Безналичная, единовременно.

13. Оплата недвижимого имущества:

1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования г. Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:

помещение производственно-складского комплекса (номера на поэтажном плане 21, 22) общей площадью 168,5 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Имеется отдельный вход.

2. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14, пом. XVIII — пом. № 1.

3. Кадастровый номер: 50:42:0000000:79634.

4. Размещение недвижимого имущества: этаж № цокольный этаж.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 2009 год.

6. Собственник недвижимого имущества: муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/039/2012-189, дата регистрации 18.03.2013.

7. Обременения права: нет.

8. Способ приватизации имущества:

продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

9. Начальная цена продажи - 6 791 516 (Шесть миллионов семьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

10. «Шаг аукциона» - 339 575 (Триста тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 80 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.

11. Размер задатка - 679 151 (Шестьсот семьдесят девять тысяч сто пятьдесят один) рубль 60 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.

12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:
Безналичная, единовременно.

13. Оплата недвижимого имущества:

1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования г. Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:

помещение производственно-складского комплекса общей площадью 488,5 кв. м. Материал стен – кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Имеется два входа.

2. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Промышленный проезд, д. 14, XVIII — пом. № 1.

3. Кадастровый номер: 50:42:0000000:78211.

4. Размещение недвижимого имущества: этаж № 1.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 2009 год.

6. Собственник недвижимого имущества: муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-50-42/039/2012-192, дата регистрации 18.03.2013.

7. Обременения права: нет.

8. Способ приватизации имущества:

продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

9. Начальная цена продажи - 21 677 173 (Двадцать один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч сто семьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

10. «Шаг аукциона» - 1 083 858 (Один миллион восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 65 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.

11. Размер задатка - 2 167 717 (Два миллиона сто шестьдесят семь тысяч семьсот семнадцать) рублей 30 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.

12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

Безналичная, единовременно.

13. Оплата недвижимого имущества:

1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования г. Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики:

нежилые помещения подвала общей площадью 118,8 кв. м. Материал стен — кирпич, перекрытия - железобетон. Техническое состояние — удовлетворительное. Имеется отдельный вход.

2. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 13.

3. Кадастровый номер: 50:42:0000000:34037.

4. Размещение недвижимого имущества: этаж № подвальный.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1972 год.

6. Собственник недвижимого имущества: муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области, государственная регистрация права собственности № 50-01/42-01/2003-94.1, дата регистрации 13.02.2003.

7. Обременения права: нет.

8. Способ приватизации имущества:

продажа муниципального имущества на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, форма проведения аукциона - электронная.

9. Начальная цена продажи - 6 524 383 (Шесть миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи триста восемьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

10. «Шаг аукциона» - 326 219 (Триста двадцать шесть тысяч двести девятнадцать) рублей 15 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи.

11. Размер задатка - 652 438 (Шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 30 копеек, что составляет 10 % начальной цены продажи.

12. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

Безналичная, единовременно.

13. Оплата недвижимого имущества:

1) производится покупателем в порядке, установленном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента подписания договора;

2) за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,1 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки;

3) оплата налога на добавленную стоимость (далее - НДС) возлагается на покупателя и производится покупателем в порядке, установленном действующим законодательством, если покупатель является налоговым агентом по уплате НДС. Если покупатель налоговым агентом по уплате НДС не является, платеж по договору в полном объеме (с учетом НДС) перечисляется покупателем продавцу в порядке, установленном договором.