



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2023 № 101-17А

О приватизации объекта недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Айболит» о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект недвижимого имущества - нежилое помещение общей площадью 304,9 кв. м., этаж № 01, расположенное в здании по адресу: Московская область, г. Долгопрудный ул. Ак. Лаврентьева, д.29, пом. 58-75

011776

(кадастровый номер 50:42:0010310:5042), находящееся в собственности муниципального образования г. Долгопрудный Московской области и сданное в аренду субъекту малого предпринимательства – обществу с ограниченной ответственностью «Айболит» (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) подготовить соглашение о расторжении договора аренды, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Айболит»;

2) подготовить объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, и направить его в МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» для размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный»;

3) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством.

4. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) разместить на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный и опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» настоящее постановление и объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Гришина Л.М. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. – 1 (по МСЭД), Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования г. Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики: нежилое помещение общей площадью 304,9 кв. м., этаж № 01. Материал стен — кирпич. Техническое состояние — удовлетворительное.

2. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный ул. Ак. Лаврентьева, д.29, пом. 58-75.

3. Кадастровый номер: 50:42:0010310:5042.

4. Размещение недвижимого имущества: Этаж № 01. Имеется отдельный вход.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1979 год.

6. Собственник недвижимого имущества: муниципальное образование г. Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права 09.11.2013 № 50-50-42/033/2013-116) на основании Договора о передаче жилых и нежилых зданий и помещений, инженерных сетей и имущества в муниципальную собственность от 22.10.1993 (Акт передачи жилых и нежилых зданий и помещений ДНПП в муниципальную собственность и оперативное управление муниципального предприятия «ГЖУ-3» от 01.11.1993).

7. Обременения права: аренда.

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Айболит» по Договору аренды недвижимости, находящейся в муниципальной собственности г. Долгопрудный, от 29.06.2012 № 862 (государственная регистрация произведена 20.12.2013 № 50-50-42/041/2013-208).

8. Способ приватизации недвижимого имущества:
возмездное отчуждение недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта малого предпринимательства – общества с ограниченной ответственностью «Айболит» - являющегося с 01 июля 2012 года арендатором недвижимого имущества, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, путем заключения между администрацией городского округа Долгопрудный и субъектом малого предпринимательства договора купли-продажи.

9. Цена продажи - 25 890 883 (Двадцать пять миллионов восемьсот девяносто тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету от 09.03.2023 № 0211/23/3.

10. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

Безналичная, в рассрочку (на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества).

11. Оплата недвижимого имущества:

в рассрочку в течение 5 (пяти) лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи, ежемесячно, равными долями, по графику платежей, не позднее 28-го числа текущего месяца, а также проценты за рассрочку платежа;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

