



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2023 № 97-ПА

О проведении открытого по составу и форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 41-3 от 09.03.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу и форме подачи предложений о цене аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 8210,31 (Восемь тысяч двести десять целых тридцать одна сотая) кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «Для размещения металлических гаражей», с кадастровым номером 50:42:0020104:36, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Долгопрудный, пр-кт Лихачёвский.

2. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 8 лет 7 месяцев со дня заключения договора аренды по результатам аукциона.

011333

3. Установить:

1) начальную цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления) в размере 1000000 (Один миллион) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

2) задаток в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 1000000 (Один миллион) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

3) «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 30000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

4) иные существенные условия договора аренды земельного участка:

за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

арендная плата подлежит изменению в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

земельный участок расположен (**) в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021), в связи с чем, арендатор обязуется использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 №1705-ПП/970/44, Водного кодекса Российской Федерации;

земельный участок расположен (**) в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению), в связи с чем, арендатор обязуется использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» (вместе с «СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила»);

земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории – третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) подзона третья сектор 3.1, шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) подзона шестая;

земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), в связи с чем, арендатор обязуется согласовать размещение объекта(ов) капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства, с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению), в связи с

чем, арендатор обязуется использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в границах земельного участка проходит воздушная ЛЭП, в связи с чем, арендатор обязуется использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями использования, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

в границах земельного участка расположена охранный зона линий связи, в связи с чем, арендатор обязуется использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, с учетом требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015 (далее - Соглашение), установить, что организацию и проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона в электронной форме с приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

6. МАУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в электронной форме, с приложением проекта договора аренды земельного участка, в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и размещение его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

7. Заместителю главы администрации Гришиной Л.М. по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Гришину Л.М. – заместителя главы администрации.

Глава городского округа



В.Ю. Юдин