



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2025 № 78-ПА

**Об организации и проведении в
электронной форме аукционов
на право заключения договоров
аренды недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, решения Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 25.03.2024 № 21-нр «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Долгопрудный Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, в целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести в электронной форме аукционы с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности

Муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области, и расположенного по адресам:

1) Московская область, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, д. 16/8, пом. 14 (наименование: помещение; назначение: нежилое; этаж № 01; площадь 54,4 кв.м; кадастровый номер 50:42:0000000:67248);

2) Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Циолковского, дом 6 (наименование: нежилое помещение; назначение: нежилое; этаж № 1; площадь 9,9 кв. м.; кадастровый номер 50:42:0010230:1065.

Условия аукционов с открытой формой подачи предложений о цене, необходимые для разработки аукционной документации для проведения торгов в электронной форме, технические характеристики объектов и существенные условия договоров аренды прилагаются (приложение 1).

2. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О. А.):
направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для организации и проведения торгов в электронной форме;

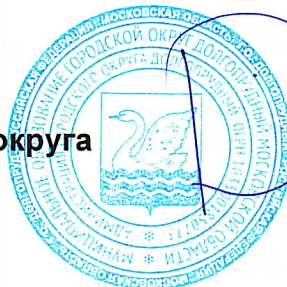
подготовить договор аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для заключения по результатам торгов.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бондарева А.В. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



Р.М. Истомин

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Бондарев А.В. – 1 (по МСЭД),
Афанасьева Г.В. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 19.02. 2025 № 78-ПА

Условия аукционов с открытой формой подачи предложений о цене,
необходимые для разработки аукционной документации для проведения
торгов в электронной форме, технические характеристики объектов и
существенные условия договоров аренды

N п/п	Наименование условий/ характеристик	Описание
Аукцион № 1		
1	Адрес	Московская область, г. Долгопрудный, ул. Ок- тябрьская, д. 16/8, пом. 14
2	Сведения об объекте торгов	
	Наименование	Помещение
	Назначение	Нежилое
	Кадастровый №	50:42:0000000:67248
	Площадь, кв. м	54,4
	Этаж	№ 01
	Размещение и наличие коммуника- ций	Нежилое помещение в жилом доме, отдельный вход отсутствует, вход через подъезд; имеются коммуникации водоснабжения и водоотведения, канализования, электроснабжения
	Сведения о включении нежилого помещения в Перечень имущества для предоставления субъектам ма- лого и среднего предприниматель- ства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъек- тов малого и среднего предприни- мательства	Не включено
3	Материал наружных стен	Кирпич
4	Перекрытия	Железобетон
5	Срок аренды	5 (пять) лет
6	Техническое состояние недвижимого имущества	Удовлетворительное
7	Целевое использование	Офис управляющей компании МКД
8	Предмет торгов	Годовая арендная плата (с учетом НДС 20%)
9	Способ определения начальной цены торгов	Рыночная оценка
10	Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 20%), руб.	458 330,00

11	Внесение задатка при подаче заявки	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов (с учетом НДС 20%), что составляет 22 916,50 руб.
12	Обеспечение исполнения договора	Не требуется и претендентом не вносится
13	«Шаг аукциона», %	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов (с учетом НДС 20%).
14	«Шаг аукциона», руб.	22 916,50 руб.
15	Порядок внесения арендной платы	Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления арендатором денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством
16	Порядок начисления арендной платы	С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи
17	Порядок изменения арендной платы	В соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год, в случае изменения значения величины базовой ставки арендной платы, методики расчета арендной платы изменение (увеличение) арендной платы по договору производится арендодателем в одностороннем (уведомительном) порядке и осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений.
18	Уменьшение цены договора	Пересмотр арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается
19	Состав участников торгов	Аукцион открытый по составу участников
20	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам осуществляется согласно действующему законодательству, с предварительного согласия арендодателя.
21	Реквизиты для внесения арендной платы	Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 031006430000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000
22	Цель проведения аукциона	Заключение договора аренды

Аукцион № 2		
1	Адрес	Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Циолковского, дом 6
2	Сведения об объекте торгов	
	Наименование	Нежилое помещение
	Назначение	Нежилое
	Кадастровый №	50:42:0010230:1065
	Площадь, кв. м.	9,9
	Этаж	№ 1
	Размещение и наличие коммуникаций	Нежилое помещение в жилом доме, отдельный вход отсутствует, вход через подъезд; имеется электроснабжение; санузел технологически в помещении не предусмотрен
	Сведения о включении нежилого помещения в Перечень имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Включено
3	Материал наружных стен	Кирпич
4	Перекрытия	Железобетон
5	Срок аренды	5 (пять) лет
6	Техническое состояние недвижимого имущества	Удовлетворительное
7	Целевое использование	Склад
8	Предмет торгов	Годовая арендная плата (с учетом НДС 20%)
9	Способ определения начальной цены торгов	Рыночная оценка
10	Начальная (минимальная) цена торгов (с учетом НДС 20%), руб.	118 373,00
11	Внесение задатка при подаче заявки	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов (с учетом НДС 20%), что составляет 5 918,65 руб.
12	Обеспечение исполнения договора	Не требуется и претендентом не вносится
13	«Шаг аукциона», %	5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены торгов (с учетом НДС 20%).
14	«Шаг аукциона», руб.	5 918,65 руб.
15	Порядок внесения арендной платы	Арендная плата вносится ежемесячно, в течение всего срока использования (эксплуатации) имущества не позднее десятого числа расчетного месяца путем перечисления арендатором

		денежных средств на реквизиты, указанные в договоре аренды. Перечисление НДС в соответствующие бюджеты осуществляется арендатором, являющимся налоговым агентом, самостоятельно согласно действующим нормативам в сроки, установленные законодательством
16	Порядок начисления арендной платы	С момента передачи имущества арендатору по акту приема-передачи
17	Порядок изменения арендной платы	В соответствии с действующим законодательством, не чаще одного раза в год, в случае изменения значения величины базовой ставки арендной платы, методики расчета арендной платы изменение (увеличение) арендной платы по договору производится арендодателем в одностороннем (уведомительном) порядке и осуществляется пропорционально величине изменения базовой ставки арендной платы (без учета НДС), с момента установления соответствующих изменений.
18	Уменьшение цены договора	Пересмотр арендной платы по договору в сторону уменьшения не допускается
19	Состав участников торгов	Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
20	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам	Сдача в субаренду и передача прав третьим лицам осуществляется согласно действующему законодательству, с предварительного согласия арендодателя.
21	Реквизиты для внесения арендной платы	Получатель платежа: УФК по Московской области (Администрация городского округа Долгопрудный), ИНН 5008001799, КПП 500801001, в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, счёт 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, КБК 90111105074040000120, ОКТМО 46716000
22	Цель проведения аукциона	Заключение договора аренды

Е.И. Карпова

