



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2025 № 156-ПА/н

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, во исполнение перечня поручений Губернатора Московской области по итогам совещания по вопросам развития сельского хозяйства Московской области от 20.12.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Порядок выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям

благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (приложение 1);

2) Положение о Комиссии по выявлению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (приложение 2);

3) состав Комиссии по выявлению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (приложение 3).

2. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Пахомов А.В.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» и разместить его на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Погребного А.А. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



Р.М. Истомин

Исп. Редкозубов М.И.
Тел. (495) 408-05-18

Разослано: в дело - 1; Прокуратура г. Долгопрудного - 1; РНПА МО – 1; Погребной А.А. – 1 (по МСЭД), Бондарев А.В. – 1 (по МСЭД); Афанасьева Г.В. -1 (по МСЭД); Кожин А.Г. - 1 (по МСЭД), Пахомов А.В. - 1 (по МСЭД).

**Порядок выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых
нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках,
находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям
благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской
области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области», Уставом городского округа Долгопрудный Московской области.

1.2. Данный Порядок регламентирует деятельность администрации городского округа Долгопрудный по осуществлению на территории городского округа Долгопрудный Московской области мероприятий, связанных с выявлением, демонтажем и приведением нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, размещенных и (или) эксплуатируемых с нарушением требований благоустройства, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски, торговые галереи, пункты быстрого питания, мобильные пункты быстрого питания, пункты бытового обслуживания, передвижные сооружения (изотермические емкости, цистерны, прочие передвижные объекты),

объекты мобильной торговли, бахчевые развалы, елочные базары, торговые палатки, объекты реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений, летние кафе;

требования благоустройства - требования, установленные правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр.

1.4. Настоящий Порядок не распространяется:

1.4.1. на объекты капитального строительства;

1.4.2. на самовольные постройки, являющиеся объектами капитального строительства, либо иные объекты, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке в качестве объекта недвижимого имущества;

1.4.3. объекты рекламы (рекламные конструкции) и средства размещения информации;

1.4.4. иные некапитальные строения и сооружения, порядок размещения которых регулируется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Долгопрудный Московской области.

2. Общие требования к размещению и (или) эксплуатации НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности

2.1. Размещение и (или) эксплуатация нестационарных торговых объектов должны осуществляться на земельных участках, находящихся в частной собственности в соответствии с:

2.1.1. категорией земельного участка и видом разрешенного использования земельного участка, допускающим размещение и (или) эксплуатацию НТО;

2.1.2. функциональным, градостроительным и территориальным зонированием городского округа Долгопрудный Московской области с соблюдением градостроительных норм и регламентов;

2.1.3. Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр.

2.2. Размещение и (или) эксплуатация НТО на территории городского округа Долгопрудный Московской области должно соответствовать условиям инсоляции территорий и зданий, иных объектов, рядом с которыми расположены НТО.

2.3. НТО не должны размещаться в местах, где их установка и эксплуатация могут нанести вред окружающей среде, не должны являться источником шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных излучений и полей, не должны создавать помех при эксплуатации и ремонте сооружений, помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц, а также не должны ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.4. Размещение (возведение, установка), изменение внешнего вида НТО и (или) эксплуатация НТО не допускается без согласования паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

2.5. Правообладатели НТО при их эксплуатации должны соблюдать правила осуществления торговой деятельности, а именно розничной торговли, оказания услуг общественного питания, бытовых услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Порядок выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства

3.1. Отдел потребительского рынка и ритуальных услуг администрации городского округа Долгопрудный (далее - Отдел) выявляет признаки нарушений при размещении и (или) эксплуатации НТО:

3.1.1. в рамках мониторинга состояния НТО, расположенных на территории городского округа Долгопрудный Московской области;

3.1.2. на основании сообщений о фактах нарушений действующего законодательства при размещении и (или) эксплуатации НТО, поступивших в администрацию городского округа Долгопрудный от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа Долгопрудный, муниципальных предприятий и учреждений в рамках взаимодействия, в том числе на основании обращений о нарушениях, выявленных при проведении муниципального земельного контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства.

3.2. Отдел в случае выявления размещенного и (или) эксплуатируемого НТО, расположенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства:

3.2.1. в целях установления собственника (правообладателя) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, а также получения необходимой информации направляет соответствующие запросы в государственные органы, органы местного самоуправления;

3.2.2. выезжает на место размещения НТО и составляет акт о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Акт);

3.3. Акт направляется в Комиссию по выявлению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее - Комиссия) сотрудниками Отдела в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Акта.

3.4. В течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня поступления Акта Комиссия осуществляет сбор следующих документов и сведений:

3.4.1. о правообладателе (собственнике) земельного участка, на котором расположен НТО;

3.4.2. об основных характеристиках земельного участка, в том числе сведения Единого государственного реестра недвижимости, сведения документов территориального планирования;

3.4.3. о целях предоставления земельного участка под НТО;

3.4.4. о наличии договора на размещение НТО;

3.4.5. о правообладателе (собственнике) НТО;

3.4.6. о расположении НТО относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

3.4.7. о соответствии размещения НТО виду разрешенного использования земельного участка.

Комиссией могут быть запрошены иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о демонтаже НТО и принятия решения о наличии либо отсутствии оснований для демонтажа НТО.

3.5. Комиссия на заседании рассматривает представленный Акт, иные поступившие документы в отношении НТО, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, и принимает решение о наличии оснований для демонтажа НТО, о приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области либо об отсутствии оснований для демонтажа НТО. К решению Комиссии приобщаются Акт и документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, поступившие в Комиссию.

3.6. В случае принятия Комиссией решения о наличии оснований для демонтажа НТО либо о приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, Комиссия составляет Требование по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.7. Требование вручается под личную роспись правообладателю (собственнику) земельного участка, на котором расположен такой НТО, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя земельного участка.

3.8. Правообладатель земельного участка, на котором расположен такой НТО, обязан в срок, установленный в Требовании (не более 30 календарных дней) и за свой счет привести НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, либо демонтировать такой объект.

3.9. В случае невыполнения Требования правообладателем земельного участка, на котором расположен НТО в срок, установленный пунктом 3.8 настоящего Порядка, Комиссия в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока, установленного для приведения НТО в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, либо демонтажа НТО в добровольном порядке, принимает решение о направлении в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный документов для рассмотрения, подготовки и подачи искового заявления в суд в целях демонтажа НТО.

Вышеуказанные документы направляются в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный (далее – НПУ) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия Комиссией соответствующего решения.

3.10. В случае предоставления в НПУ неполного комплекта документов, необходимых для рассмотрения и подготовки искового заявления в суд, указанные документы возвращаются для устранения недостатков и повторного обращения в НПУ.



Приложение 1

к Порядку о выявлении и демонтаже размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области

АКТ

о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства

«___» _____ 20___ г.

№ _____

1. В соответствии с Порядком о выявлении и демонтаже размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Долгопрудный от _____ №_____, сотрудниками Отдела потребительского рынка и ритуальных услуг администрации городского округа Долгопрудный проведено обследование нестационарного торгового объекта по адресу:

(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку, GPS-координаты)

2. Кадастровый номер земельного участка: _____

3. Наличие на земельном участке торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства, вид объекта: _____

4. Площадь нестационарного торгового объекта: _____

5. Правообладатель земельного участка: _____

6. Вид разрешенного использования земельного участка: _____

7. Правообладатель НТО (в случае если правообладатель не был установлен, указывается «не установлен»): _____

8. Наличие документа, являющегося основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (вид документа, срок действия): _____

9. Выявлено (указать нарушения):

Особые отметки:

Подписи лиц, составивших Акт _____

(должность)

(подпись)

С актом ознакомлен: _____

(ФИО и адрес - для гражданина, наименование, адрес, ФИО и должность уполномоченного лица
- для юридического лица)



Приложение к акту о выявлении
размещенного и (или)
эксплуатируемого нестационарного
торгового объекта на земельном
участке, находящемся в частной
собственности, не соответствующего
требованиям благоустройства

ФОТОТАБЛИЦА

к акту о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного
торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной
собственности, не соответствующего требованиям благоустройства

от «___» _____ 20__ № _____

Фото № _____

Время и дата фотофиксации:

_____:____ «___» _____ 20__

Координаты: _____

Фото № _____

Время и дата фотофиксации:

_____:____ «___» _____ 20__

Координаты: _____

(должность, ФИО, подпись)



Приложение 2
к Порядку о выявлении и демонтаже
размещенных и (или)
эксплуатируемых нестационарных
торговых объектов, расположенных
на земельных участках, находящихся
в частной собственности, не
соответствующих требованиям
благоустройства, на территории
городского округа Долгопрудный
Московской области

ТРЕБОВАНИЕ

о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с
требованиями, установленными Правилами благоустройства территории
городского округа Долгопрудный Московской области, либо демонтажа
нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20___

№ _____

Выдано _____

(данные правообладателя земельного участка: ФИО - для гражданина или индивидуального
предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица)

расположенного по адресу: _____

на основании Акта о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства

(дата и номер акта)

Сообщаем, что в срок до «___» _____ 20___ года Вам необходимо привести
нестационарный торговый объект _____,

(указывается вид нестационарного торгового объекта)

расположенный на земельном участке по адресу: _____

_____, в соответствии с требованиями,
установленными Правилами благоустройства территории городского округа
Долгопрудный Московской области, либо демонтировать нестационарный
торговый объект, указанный в настоящем Требовании, своими силами и за
счет собственных средств, и после демонтажа привести территорию объекта
и прилегающую территорию в соответствие с требованиями Правил
благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской
области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа

Долгопрудный Московской области от 22.03.2021 № 19-нр.

В случае невыполнения Требования в срок до «___» _____ 20__ года, администрация городского округа Долгопрудный вправе обратиться в суд с исковым заявлением о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта.

Требование получено: _____

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица правообладателя земельного участка)



Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 19.03.2025 № 156-ПА/М

Положение о Комиссии по выявлению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов (далее - НТО), расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным в целях организации работы по проверке поступившей информации о неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, несоответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области.

1.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации городского округа Долгопрудный.

1.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный от 22.03.2021 № 19-нр, Порядком выявления и демонтажа незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области (далее - Порядок), утвержденным постановлением администрации городского округа Долгопрудный и иными правовыми актами.

1.5. Полномочиями Комиссии являются:

1.5.1. рассмотрение вопросов о выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный;

1.5.2. направление запросов, сбор сведений, необходимых для рассмотрения вопросов и принятия решений о демонтаже НТО, приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, в том числе в целях установления владельца НТО;

1.5.3. подписание документов, подготавливаемых в рамках рассмотрения вопросов и принятия решений о демонтаже НТО, приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, в соответствии с Порядком;

1.5.4. принятие решения о наличии оснований для демонтажа НТО, приведения НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, либо об отсутствии оснований для демонтажа НТО;

1.5.5. принятие решения о направлении в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный документов для рассмотрения, подготовки и подачи искового заявления в суд в целях демонтажа НТО.

2. Организация работы Комиссии

2.1. Формой работы Комиссии являются заседания. Руководство работой и назначение заседаний Комиссии осуществляет председатель Комиссии, в случае его временного отсутствия (болезнь, отпуск, командировка) обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере подготовки и поступления необходимых материалов.

Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии и правообладателей (собственников) НТО о дате, времени, месте и повестке дня заседания Комиссии посредством электронной почты, не позднее чем за 2 (два) дня до даты ее проведения. На период временного отсутствия секретаря Комиссии, его обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии.

2.2. При проведении заседаний Комиссия рассматривает представленные материалы в отношении НТО и принимает следующие решения:

2.2.1. о правомерном размещении и (или) эксплуатации НТО (в случае предоставления документов, являющихся основанием для размещения НТО в соответствии с требованиями законодательства и Порядка) и об отсутствии оснований для демонтажа НТО;

2.2.2. о неправомерном размещении и (или) эксплуатации НТО и выдаче правообладателю (собственнику) НТО Требования о демонтаже НТО;

2.2.3. о приведении НТО в соответствие с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории городского округа Долгопрудный Московской области, и выдаче правообладателю (собственнику) НТО Требования о приведении НТО в соответствие с требованиями;

2.2.4. о направлении документов в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный документов для рассмотрения, подготовки и подачи искового заявления в суд в целях демонтажа НТО;

2.2.5. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа НТО;

2.2.6. о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае наличия оснований для отнесения объекта к объектам, указанным в пункте 1.3 Порядка.

2.3. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии при открытом голосовании и правомочно, если на заседании присутствует не менее половины ее состава, оформляется в виде протокола, который подписывается председателем, в его отсутствие - заместителем председателя и секретарем Комиссии. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.

2.4. В случае принятия решения Комиссией о направлении в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный документов для рассмотрения, подготовки и подачи искового заявления в суд в целях демонтажа НТО, секретарь Комиссии направляет решение Комиссии с приложенными документами в Нормативно-правовое управление администрации городского округа Долгопрудный.



Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа Долгопрудный
от 19.03.2025 № 156-ПА/н

Состав Комиссии по выявлению и демонтажу размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, на территории городского округа Долгопрудный Московской области

Председатель Комиссии:

Погребной А.А. - заместитель главы городского округа

Заместитель председателя Комиссии:

Редкозубов М.И. – начальник отдела потребительского рынка и ритуальных услуг

Секретарь Комиссии:

Герасимова И.И. - главный эксперт отдела потребительского рынка и ритуальных услуг

Члены Комиссии:

Давыдова Е.В. – начальник отдела архитектуры и развития территорий Управления архитектуры и строительства

Авдошина Г.В. – начальник отдела муниципального контроля Управления земельно-имущественных отношений

Режепова Л.С. – начальник отдела земельных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации

Толченко С.Н. – главный специалист отдела содержания территорий и охраны окружающей среды Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации

Дугин К.Р. – главный специалист отдела потребительского рынка и ритуальных услуг

