



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2025 № 234-ПА

О приватизации объектов недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области от 17.10.2008 № 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», решением Совета депутатов городского округа Долгопрудный Московской области от 21.12.2022 № 124-нр «Об утверждении Положения о приватизации имущества муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области», на основании Устава городского округа Долгопрудный Московской области, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Рантье-Нептун» (далее – ООО «Рантье-Нептун») о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объекты недвижимого имущества – нежилые помещения общей площадью 446,9 кв. м. (в том числе: главная вещь – нежилое помещение площадью 333,1 кв.м.; этаж: 01, 02; кадастровый номер 50:42:0000000:43073;

принадлежность к главной вещи – нежилое помещение подвала площадью 113,8 кв. м.; этаж: - 1; кадастровый номер 50:42:0000000:67971), расположенные по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Школьная, д. 2, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Долгопрудный Московской области и сданные в аренду субъекту малого предпринимательства – ООО «Рантье-Нептун» (далее – недвижимое имущество).

2. Утвердить условия приватизации вышеуказанного недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Катулина О.А.):

1) подготовить соглашение о расторжении договора аренды, заключенного с ООО «Рантье-Нептун»;

2) подготовить объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, и направить его в МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» для размещения на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный»;

3) осуществить приватизацию недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в соответствии с утвержденными условиями приватизации и действующим законодательством.

4. МКУ «Медиацентр «Долгопрудный» (Ольховская Я.Н.) разместить на официальном сайте администрации городского округа Долгопрудный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Долгопрудный «Вестник «Долгопрудный» настоящее постановление и объявление о продаже недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



Р.М. Истомин

Исп. Лаврентьева Т.М.
Тел. (495) 408-08-27

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1 (по МСЭД), Катулина О.А. – 2, Ольховская Я.Н. – 1 (по МСЭД), Суповская Т.А. – 1 (по МСЭД).

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Долгопрудный Московской области

1. Наименование недвижимого имущества и характеристики: нежилые помещения общей площадью 446,9 кв. м. (в том числе: главная вещь – нежилое помещение площадью 333,1 кв.м.; этаж: 01, 02; кадастровый номер 50:42:0000000:43073; принадлежность к главной вещи – нежилое помещение подвала площадью 113,8 кв. м.; этаж: - 1; кадастровый номер 50:42:0000000:67971) Материал стен — кирпич. Техническое состояние — требуется ремонт.

2. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Школьная, д. 2.

3. Кадастровые номера: 50:42:0000000:43073; 50:42:0000000:67971.

4. Размещение недвижимого имущества: этаж: 01, 02, -1. Имеются отдельные входы.

5. Год ввода здания в эксплуатацию: 1954 год.

6. Собственник недвижимого имущества: Муниципальное образование городского округа Долгопрудный Московской области (государственная регистрация права 21.11.2018 № 50:42:0000000:43073-50/001/2018-1 и 30.03.2018 № 50:42:0000000:67971-50/042/2018-1) на основании Акта передачи нежилых зданий в муниципальную собственность от 16.06.1995.

7. Обременения права: аренда.

Арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Рантье-Нептун» по Договору аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, от 25.03.2024 № 9-УИО (государственная регистрация произведена 26.03.2024 № 50:42:0000000:67971-50/018/2024-2 и № 50:42:0000000:43073-50/018/2024-6).

8. Способ приватизации недвижимого имущества:

возмездное отчуждение недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта малого предпринимательства – Общества с ограниченной ответственностью «Рантье-Нептун» - являющегося с 25 марта 2024 года арендатором недвижимого имущества, в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости, путем заключения между администрацией городского округа Долгопрудный и субъектом малого предпринимательства договора купли-продажи.

9. Цена продажи - 14 947 996 (Четырнадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается) согласно отчету от 14.04.2025 № 0306/25/5.

10. Форма и порядок оплаты недвижимого имущества:

Безналичная, в рассрочку (на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества).

11. Оплата недвижимого имущества:

в рассрочку в течение 5 (пяти) лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи, ежемесячно, равными долями, по графику платежей, не позднее 28-го числа текущего месяца, а также проценты за рассрочку платежа;

за просрочку платежа по договору взимается пени в размере 0,7 процента от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

